Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2019 год.

Адрес дома:	ул Вишневского, д.25
Договор управления №:	19
Площадь дома:	7920,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2019 с учетом начисления предыдущего месяца	1251989,02	в т.ч. свыше 3-х месяцев	424263,53			
Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.05.2019	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,35	472784,15	470821,57	1962,58	470821,57
	Итого:		472784,15	470821,57	1962,58	470821,57
Коммунальные услуги	Отопление	2069,03	1280976,6	1593941,13	-312964,53	1593941,13
	ХВС	27,71	107832,97	105688,13	2144,84	105688,13
	Водоотведение ХВ	18,98	65699,87	65359,59	340,28	65359,59
	Горячее водоснабжение	Расчетный	381493,6	407467,31	-25973,71	407467,31
	Водоотведение ГВ	18,98	45599,45	48597,79	-2998,34	48597,79
	Итого:		1881602,49	2221053,95	-339451,46	2221053,95
Прочие услуги	Вывоз ТБО		0	44606,83	-44606,83	44606,83
	Лифт	3,58	136349,31	135500,51	848,8	135500,51
	Домофон	40	24640	24804,85	-164,85	24804,85
	Обслуживание ОПУ	1650	6398,36	7793,08	-1394,72	7793,08
	Наем	8,02	15867,6	16110,85	-243,25	16110,85
	уборка подъезда	2,37	24446,6	25078,47	-631,87	25078,47
	Итого:		207701,87	253894,59	-46192,72	253894,59
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,92	75670,55	74997,62	672,93	0
	Итого:		75670,55	74997,62	672,93	0
Долг на 31.05.2019	868968,3	в т.ч. свыше 3-х месяцев	488956,91			

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт	
Сальдо на начало периода	137893,26
Поступило за год	74997,62
Освоено в текущем году	0
Сальдо на конец периода	212890,88
Капитальный ремонт	
Сальдо на начало периода	183,02
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	2897,94
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	183,02

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание,техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО ЖРЭУ 17 **Помосова В.И**

тел.725-255

Общество с ограниченной ответственностью Российская Федерация Жилищно-Эксплуатационное Управление № 17 Калуга ЖРЭУ-17

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 019

Адрес дома:	Вишневского, дом 25
Договор управления:	№ 19
Площадь дома:	7 920,7

Раздел отчета	Наименование		Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание		502 573,54	410 898,23	91 675,31	502 573,54
	Содержание МОП ХВС		7 000,29	5 776,94	1 223,35	7 000,29
	Содержание МОП ЭЭ		106 537,99	86 983,07	19 554,92	106 537,99
	Содержание МОП ГВС		39 553,45	32 308,72	7 244,73	39 553,45
	Лифт		191 968,27	156 898,17	35 070,1	191 968,27
	Содержание МОП ОСВ		9 602,5	7 896,22	1 706,28	9 602,5
	Наем		22 214,64	16 809,4	5 405,24	22 214,64
	Обслуживание общед.прибора учета		4 798,77	2 945,63	1 853,14	4 798,77
Всего			**884 249,45**	**720 516,38**	**163 733,07**	**884 249,45**
Коммунальные услуги	ХВС		145 471,1	121 530,55	23 940,55	145 471,1
	Водоотведение ХВС		99 760,74	83 366,43	16 394,31	99 760,74
	ХВС с пов. коэффициентом		16 296,59	12 781,25	3 515,34	16 296,59
	ГВС		516 219,37	421 884,65	94 334,72	516 219,37
	Водоотведение ГВС		62 838,87	51 398,09	11 440,78	62 838,87
	ГВС с пов. коэффициентом		12 049,43	8 864,33	3 185,1	12 049,43
	Отопление		681 692,46	326 646,7	355 045,76	681 692,46
Всего			**1 534 328,56**	**1 026 472**	**507 856,56**	**1 534 328,56**
Прочие услуги	Уборка подъезда		34 225,24	27 966,63	6 258,61	34 225,24
Всего			**34 225,24**	**27 966,63**	**6 258,61**	**34 225,24**
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт		103 201,98	98 235,74	18 806,03	360 750,65
	ООО Макснет		3600,00	3600,00	0,00	3600,00
	ПАО МТС		3000,00	3000,00	0,00	3000,00
	ПАО Вымпелком		2400,00	2400,00	0,00	2400,00
Всего			**112 201,98**	**107 235,74**	**18 806,03**	**369 750,65**
Итого за год			**2 565 005,23**	**1 882 190,8**	**696 654,27**	**2 822 553,90**

Долг на 31.12.2019 с учетом начисления за декабрь	1 413 806,27	в т.ч. свыше 3 месяцев	776 009,80

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на 01.06.2019	212890,88
Поступило за год:	107 235,74
Освоено в текущем году:	369 750,65
Текущий ремонт	369 750,65
замена ИПУ ЭЭ	786,34
установка теплового счетчика	168 464,08
замена радиаторов отопления	44 868,78
замена радиатора отопления , ремонт канализации в подвале	22 168,33

замена стояка гвс по подвалу	8 463,95
замена труб ГВС	5 701,39
ремонт лестничной клетки 2 подъезд	64 512,05
замена участка разводки водоотведения по подвалу, замена запорной арматуры на систе	12 709,15
ремонт межпанельных швов	7 760,00
замена участка канализации	34 316,58
Сальдо на конец года	-49 624,03

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущийремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Исп. Директор ООО "ЖРЭУ 17" **Тимошин А.А.**

Экономист **Бушукова Я.О.**

Контактные телефоны: **57-67-45**

Общество с ограниченной ответственностью Жилищно-Ремонтно-Эксплуатационное управление № 17 г. Калуга Российская Федерация ЖРЭУ-17